

# Uuden sairaalan rakentamisen eteneminen





C

Tukipalvelukeskus



# PPSHP valtuuston päätös 4.6.2018 §18 vs. tilanne 12/-24

## Uudistamis- ohjelman kokonais- kustannukset

\*Rakentamisen ja talotekniikan (LVISA) sekä suunnittelun kustannukset.

\*\*\*Arvio ei sisällä uuden asiakas-/potilastietojärjestelmän kustannuksia.

ICT:n ja lääkintätekniikan laitteiden investoinnit käsitellään vuosittaisten talousarviokäsittelyjen yhteydessä.

	Hyväksytty MP	Tilanne 12/-24	Loppukustannus-ennuste
Hankelaajuus (brm2)	210 000 brm <sup>2</sup>	153 200 brm <sup>2</sup>	
Uudisrakentaminen * (5/2018, Haahtela ind. 89)	880M€	709,4M€	913 M€
Rahoituskustannus (2%) shp:n taseessa	270 M€	27 M€	287 M€
Alaskirjaukset	37 M€	16,6 M€	48 M€
Purkukustannukset	59 M€	6 M€	50 M€
Väistö- ja inframuutoskustannukset	60 M€	56 M€	70 M€
Pysäköinti	87 M€	38 M€	57 M€
Kunnossapidon invest.	222 M€	90 M€	190 M€
Kokonaiskustannukset yhteensä***	1 615 M€	916 M€	
Loppukustannusennuste			1 615 M€

# MasterPlanin toteutuminen

Uudisrakentamisen osahankkeiden budjetti

13.12.2024

Osahanke	Hankekokonaisuus (sis. uudisrakentaminen, inframuutokset , pysäköinti, KSL, ICT)					Uudisrakentaminen (sis. allianssin ja tilaajan kustannukset)				
	Osahankkeiden MP2018 mukainen budjetti	Osahankkeiden indeksikorotettu/päivitetty budjetti	Osahankkeiden toteutuneet kustannukset 11/2024	Osaankkeiden loppukustannusennuste	Osahankkeiden ylitys/alitus	Uudisrakentamisen MP2018 mukainen budjetti	Uudisrakentamisen indeksikorotettu ja päivitetty budjetti (11/2024)	Uudisrakentamisen toteutuneet kustannukset (11/2024)	Uudisrakentamisen loppukustannusennuste	Uudisrakentamisen ylitys/alitus
1.1 vaihe (A-rakennus)	264,5	264,5	235,2	239,0	-25,5	232,9	232,9	227,6	231,4	-1,5
1.2 vaihe (B-rakennus)	355	372,7	343,0	347,7	-25,0	270	323,4	301,8	306,5	-16,9
2.vaihe	395					285	311,9			0,0
2.1 vaihe (F-rakennus)		199,1	158,7	199,1	0,0			156,6	189,0	
2.2 vaihe (C-rakennus)		126,8	0,5	126,8	0,0			0,5	122,6	
Sädehoitorakennus	22,9	24,3	22,8	22,8	-1,5	22,9	24,3	22,8	22,8	-1,5
Tukipalvelukeskus	40	40	-	-	-	40	40	-	40	-
<b>Yhteensä</b>	<b>1077,4</b>	<b>1027,4</b>	<b>760,3</b>	<b>935,4</b>	<b>-52,0</b>	<b>880</b>	<b>932,5</b>	<b>709,4</b>	<b>912,3</b>	<b>-19,9</b>

M€

Uudistamisohjelman 1,6 mrd.€ kokonaiskustannuksiin kuuluvat kustannukset	Budjetti	Toteutuneet kustannukset 12/2024	Loppukustannusennuste
Uudisrakentaminen	880	709,4	913
Rahoituskustannukset	270	27	287
Alaskirjaukset	37	16,6	48
Purkukustannukset	59	6	50
Väistö- ja inframuutoskustannukset	60	56	70
Pysäköinti	87	38	57
Kunnossapidon investoinnit	222	63	190
<b>Yhteensä</b>	<b>1615</b>	<b>916</b>	<b>1615</b>

M€

# Uuden sairaalan rakennusosien lainanottovaltuudet

	Lainanotto- valtuudet	Lainanotto- valtuuden siirrot	Lainanotto- valtuus siirtojen jälkeen	Toteuma/valtuuden käyttö 2023-2024	Lainanotto- valtuutta jäljellä	Toteuma 2025->
Rakennus A	56 500 000	0	56 500 000	28 666 463	27 833 537	4 000 000
Rakennus B	85 200 000	-2 200 000	83 000 000	57 751 981	25 248 019	4 000 000
Rakennus F	155 000 000	2 200 000	157 200 000	112 074 349	45 125 651	28 700 000
Rakennus C	162 000 000	0	162 000 000	439 458	161 560 542	158 000 000
Inframuutokset	14 800 000	0	14 800 000	5 926 592	8 873 408	9 500 000
<b>Yhteensä</b>	<b>473 500 000</b>	<b>0</b>	<b>473 500 000</b>	<b>204 858 843</b>	<b>268 641 157</b>	<b>204 200 000</b>

# C-rakennuksen toteutus

- Yhteishankkeena Oulun yliopiston (lääketieteellinen tiedekunta) ja Oulun ammattikorkeakoulun kanssa?
  - Toteutus kiinteistöyhtiönä, jos yhteishanke toteutuu
- Pohteen osuus hankkeen kustannusarviosta (vaihe 2, rakennukset F ja C)
  - Alkuperäinen kustannusarvio 360,4 milj € + indeksitarkistus 18 milj € + vaiheesta 1 säästynyt 49 milj €; yhteensä 427,4 milj €
  - Tästä F-rakennus 216,4 milj €
  - **C-rakennus 211 milj €**
- Pohteen toiminnoista C-rakennukseen tulee:
  - Erikoissairaanhoidon avohoitotiloja
  - Opetus- ja tutkimustiloja
  - Mahdollisesti patologian tiloja



