

SISÄLLYSLUETTELO

PÖYTÄKIRJA Aluehallitus 20.6.2023

Kokous- ja osallistujatiedot	1
§ 329 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 330 Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 331 Työjärjestyksen hyväksyntä	5
§ 332 Hyvinvointialuejohtajan katsaus ja infot	6
§ 333 Valitusluvan hakeminen	7
§ 334 Hakemuksen jättäminen lainanottovaltuuden muuttamiseksi	9
§ 335 Lyhytaikaiset rahamarkkinasijoitukset	11
§ 336 Vapaa-ajan kiinteistöjen myynnin valtuutukset	13
§ 337 Sähkön hankinnan kilpailuttaminen	15
§ 338 Vaalan uudisrakennuksen hankesuunnittelu	17
§ 339 Pohjois-Suomen YTA-alueen yhteinen kehittämishanke	19
§ 340 Lausunto ARA hakemukseen Oulu, vuokratalokohteen korkotukilaina- ja investointiavustushakemukseen, Suomen Hoiva ja Asunto Oy, Vaakunakylän Sydän, Vaakunakyläntie	21
§ 341 Hankinnan käynnistäminen: Kodin turvapalvelulaitteet ja hälytysten vastaanottojärjestelmä	24
§ 342 Viran perustaminen Ikäihmisten palvelujen toimialueelle	26
§ 343 Virkojen perustaminen OYS-sairaala ja ensihoito -toimialueelle	27
§ 344 Virkojen perustaminen Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle	29
§ 345 Virkojen perustaminen Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle	30
§ 346 Selvitys, Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen alueella oleva pelastustoimen palvelutaso	31
§ 347 Tiedoksiantoasiat	32
§ 348 Viranhaltijoiden päätösten ottaminen	33
Muutoksenhaku	34

Aluehallitus

20.6.2023

Aika	20.6.2023 9:00 - 12:01 Kokouksen jatko klo 12:33 - 16:52.		
Paikka	OYS:n neuvotteluhuone Satakieli (S1 235) Etäyhteys mahdollistettu.		
Osallistujat	Tapani Töllä Paavo Koho	puheenjohtaja varapuheenjohtaja toimi kokouksen puheenjohtajana	etäyhteys, pois §:t 329-332 osittain
	Niilo Keränen Liisa Kylmänen Eija-Riitta Niinikoski Anneli Näppä Matti Soronen Matti Honkala Pekka Simonen Pirjo Sirviö Anu Mattila Anne Huotari	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	pois §:t 340 osittain-341 osittain
	Tarja Ollanketo Esa Aalto Osmo Tervonen	varajäsen jäsen jäsen	etäyhteys etäyhteys, pois § 338 etäyhteys, pois §:t 329-337, 339-348
Muut osallistujat	Kai Pajala Anu Plaketti Olli Kohonen Antti Ollikainen Pirkko Mattila Sanna Laine Ilkka Luoma Kirsti Ylitalo-Katajisto Laura Paloheimo Jouko Luukkonen	valtuuston pj valtuuston 2. varapj valtuuston 3. varapj tulevaisuusltk pj turvallisuusltk pj yhdyspintalk pj hyvinvointialuejohtaja sote-järjestämisjohtaja viestintäjohtaja konsernipalvelujen johtaja, siht.	pois § 336 etäyhteys, pois §:t 332 osittain-348 etäyhteys, pois § 332 etäyhteys, pois §:t 332 osittain-348 pois §:t 332 osittain, 339 pois § 339 pois § 332 osittain
	Leena Mämmi-Laukka Päivi Peltokorpi Päivi Harju Anu Vuorinen Tanja Koski Katja Lantiainen Miia Kekarainen Mika Kynsilehto Suvi Mäkelä Päivi Lauri Päivi Laurila Terhi Nevala	toimialuejohtaja toimialuejohtaja palvelualuejohtaja strategia- ja talousjohtaja ateria- ja puhtauspalvelujohtaja lakimies hankintapäällikkö asiantuntija hankintavastaava toimialuejohtaja toimialuejohtaja johtajaylilääkäri	läsnä §:t 332 osittain, 347 läsnä § 332 osittain läsnä § 332 osittain läsnä §:t 332 osittain, 334-335 läsnä § 332 osittain läsnä § 332 osittain läsnä § 332 osittain läsnä § 332 osittain läsnä § 332 osittain läsnä §:t 332 osittain, 343 läsnä §:t 332 osittain, 347

Aluehallitus

20.6.2023

Auli Valli-Lintu	VT, OTK KPMG	läsnä § 333
Sari Haataja	hallintojohtaja	läsnä § 333
Tiina Kalliokulju	hallintolakimies	läsnä § 333
Ollipekka Huotari	tekninen johtaja	läsnä §:t 336-338
Mervi Koski	toimialuejohtaja	läsnä §:t 340-342
Satu Kangas	palvelualuejohtaja	läsnä § 341
Irma Haataja	hankinta-asiantuntija	läsnä § 341
Mari Taivaloja	vastuuyksikköpäällikkö	läsnä § 341
Sirpa Saarela	asiantuntija	läsnä § 341
Petteri Jokelainen	pelastusjohtaja	läsnä § 346

Asiat §:t 329 - 348

Laillisuus ja päätösvaltaisuus 329 §, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset

Paavo Koho	Jouko Luukkonen
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pekka Simonen	Anu Mattila
Pöytäkirjantarkastaja	Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo Yleisessä tietoverkossa 22.6.2023 alkaen §:t 329 - 340, 342 - 348.
31.7.2023 alkaen § 341.

Todistaa Pöytäkirjanpitäjä Jouko Luukkonen

Aluehallitus

20.6.2023

329 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 144 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsu tulee lähettää, mikäli mahdollista, vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta toimielimen jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan esityslista julkaistaan hyvinvointialueen verkkosivuilla.

Hallintosäännön 141 § mahdollistaa toimielimen kokouksen pitämisen sähköisesti. Suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta tilasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä. Kokouskutsussa on ilmoitettu, että hallituksen kokoukseen voi osallistua paikan päällä tai sähköisen yhteyden kautta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä (hyvinvointialuelaki 108.2 §).

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Aluehallitus

20.6.2023

330 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Aluehallituksen kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja pöytäkirjantarkastusvuoro kiertää aakkosjärjestyksessä.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maarit Matinolli ja Anu Mattila.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Simonen ja Anu Mattila.

Aluehallitus

20.6.2023

331 § Työjärjestyksen hyväksyntä

Aluehallitus hyväksyy kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin asialista työjärjestykseksi muilta osin, mutta Valitusluvan hakeminen käsitellään Hyvinvointialuejohtajan katsaus ja infot -asioiden yhteydessä.

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/668/00.02.01.00/2022

332 § Hyvinvointialuejohtajan katsaus ja infot

1. Hyvinvointialuejohtajan katsaus, hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma

2. Muut infot

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma (p. 040 767 1609):

Aluehallitus merkitsee katsauksen ja infot tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Tapani Tölli liittyi etäyhteydellä kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 9.17.

Merk. Asia Valitusluvan hakeminen käsiteltiin tässä vaiheessa ja jatkettiin sen jälkeen infoasioiden käsittelyä.

Merk. Olli Kohonen poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) asian (osin) käsittelyn ajaksi.

Merk. Kokouksessa pidettiin tauko klo 12.01 - 12.33.

Merk. Anu Plaketti poistui kokouksesta tauon alkaessa klo 12.01 ja Pirkko Mattila asian käsittelyn aikana klo 13.00. Jouko Luukkonen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian (osin) käsittelyn ajaksi. Ilkka Luoma oli pois kokouksesta klo 13.24 - 13.49, sen ajan esittelijänä toimi vs. hyvinvointialuejohtaja Kirsti Ylitalo-Katajisto.

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/165/00.01.02.02/2022

333 § Valitusluvan hakeminen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 23.5.2023 antanut päätöksen (nro 762/2023) Pohteen hallintosäännöstä tehtyjen aluevalitusten johdosta. Hallinto-oikeus kumosi aluevaltuuston päätöksen 1.3.2022 § 8 siltä osin kuin siinä hyväksyttiin hallintosäännön 33 §, 34 § ja 35 §.

Hallinto-oikeuden lainkäyttöasiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valittajan on valituslupaa hakiessaan ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallinto-asioissa annetun lain 111 §:n mukainen peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valittaja katsoo, että valitusluvan myöntämiseen on edellä tarkoitettu peruste. Valituslupaa esitetään haettavaksi ennakkoratkaisuperusteella ja muun painavan syyn perusteella.

Hallintosäännön 12.4 §:n mukaan aluehallitus valvoo hyvinvointialueen etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa hyvinvointialuetta ja käyttää sen puhevaltaa.

Päätösehdotus

Johtava lakimies Tiina Kalliokulju (p. 050 448 1461):

Aluehallitus

1. päättää, että korkeimmalle hallinto-oikeudelle toimitetaan liitteen mukainen valituslupahakemus ja valitus
2. valtuuttaa VT, OTK Auli Valli-Linnun yhdessä Pohteen viranhaltijoiden (hyvinvointialuejohtaja, hallintojohtaja, johtava lakimies) kanssa tekemään tarvittavat muutokset valituslupahakemukseen ja valitukseen
3. valtuuttaa VT, OTK Auli Valli-Linnun tai määräämänsä edustamaan hyvinvointialuetta asian käsittelyssä korkeimmassa hallinto-oikeudessa ja ottamaan vastaan vastaan asian käsittelyä koskevat tiedoksiannot ja ratkaisun hyvinvointialueen puolesta.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy johtavan lakimiehen ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Merk. Asia käsiteltiin Hyvinvointialuejohtajan katsaus ja infot -asioiden yhteydessä.

Liitteiden kuvaus

Luonnos valituslupahakemuksesta ja valituksesta liitteineen, ei vielä julkinen (Julkl 6.1 § 2 k.)

Liitteet

Luonnos valituslupahakemuksesta ja valituksesta
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue organisaatorakenne
Selvitys eräiden muiden hyvinvointialueiden hallintosäännöistä

Aluehallitus

20.6.2023

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/163/02.01.03.02/2022

334 § Hakemuksen jättäminen lainanottovaltuuden muuttamiseksi

Lainanottovaltuuden lainsäädäntötausta

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 15 §:ssä säädetään hyvinvointialueiden lainanottovaltuudesta. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen valtuuden määrästä pitkäaikaisen lainan ottamiseksi. Lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Valtioneuvoston aiemmat päätökset valtuuden määrästä otetaan huomioon lainanottovaltuuden määrässä.

Valtioneuvosto voi muuttaa lainanottovaltuutta, jos esitetyt investoinnit ovat välttämättömiä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen turvaamiseksi eikä investointitarvetta voida kattaa muulla tavoin. Lainanottovaltuuden muuttamisesta voidaan päättää hyvinvointialueen hakemuksesta tai valtiovarainministeriön, sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön tai sisäministeriön aloitteesta.

Pohjois-Pohjanmaalla ei ole lainanottovaltuutta vuodelle 2024

Valtioneuvosto on päättänyt hyvinvointialueiden lainanottovaltuuksista vuodelle 2024. Ennakoarvion mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta. Hyvinvointialueella on kuitenkin investointi- ja siten myös lainanottotarpeita vuodelle 2024, joita ei voida rahoittaa käyttötaloudesta tai muulla tulorahoituksella.

Aiemmin myönnetystä lainanottovaltuudesta vuodelle 2023 kohdentuu noin 352,6 miljoonaa uuden sairaalan rakentamiseen koko hankekaudelle, siten että rakennusten osuus on 290,7 miljoonaa, laitteiden osuus noin 47,3 miljoonaa ja ict-hankintojen osuus noin 14,6 miljoonaa. Lisäksi 6,25 miljoonaa euroa kohdentuu L4-rakennushankkeeseen vuosille 2023-2025, johon lainanottovaltuus on koko rakennuskaudelle. Lisäksi muihin investointeihin lainanottovaltuutta vuodelle 2023 on myönnetty 39,9 miljoonaa. Investointeja vastaaviin sopimuksiin Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 yhteensä 49,4 miljoonaa euroa. Vuodelle 2023 myönnetty valtuudet voidaan käyttää myös seuraavina vuosina hyväksytyyn investointisuunnitelman ja valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Edellä mainitut ylittävälle pitkäaikaisen lainan tarpeille investointeihin liittyen hyvinvointialueen tulee hakea lisälainanottovaltuutta vuodelle 2024.

Hakemuksen jättäminen lainanottovaltuuden muuttamiseksi

Aluehallitus

20.6.2023

Jotta välttämättömät investoinnit voidaan rahoittaa, näkee Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue tarpeellisena esittää lainanottovaltuuden uudelleen arviointia. Lainanottovaltuuden mahdollista muuttamista varten valtiovarainministeriö asettaa valmisteluryhmän, johon valtiovarainministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö ja sisäministeriö sekä hyvinvointialue nimeävät edustajansa. Valmisteluryhmän tehtävänä on arvioida lainanottovaltuuden muuttamisen edellytyksiä, tarvittavan lainanottovaltuuden suuruutta sekä hyvinvointialueelle asetettavia ehtoja. Arviointi perustuu hyvinvointialueen taloutta ja toimintaa koskevan tiedon perusteella tehtyyn kokonaisarvioon.

On tarpeen huomioida, että valtiovarainministeriö voi käynnistää arviointimenettelyn, jos hyvinvointialueelle on myönnetty lisälainanottovaltuus. Arviointimenettelyn käynnistyminen ei kuitenkaan ole automaattista, vaan sitä tarkastellaan erillisessä prosessissa.

Lainanottovaltuuden mahdollisesta muuttamisesta päättää valtioneuvosto. Hyvinvointialueen taloussuunnitelman vuosille 2024-2026 tulee olla linjassa päätetyn lainanottovaltuuden kanssa.

Ohessa valtiovarainministeriöön toimitettava hakemus lainanottovaltuuden muuttamiseksi.

Päätösehdotus

Strategia- ja talousjohtaja Anu Vuorinen (p. 044 365 5473):

Aluehallitus päättää

1. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan jättämään oheisen liitteen mukaisen hakemuksen lainanottovaltuuden muuttamiseksi ja siihen liittyvän valmisteluryhmän nimeämiseksi, ja
2. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan nimeämään hyvinvointialueen edustajat valmisteluryhmään.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus päättää hyväksyä strategia- ja talousjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteet

Hakemus lainanottovaltuuden muuttamiseksi_Pohjois-Pohjanmaa
Valtioneuvoston päätös lainanottovaltuudesta liitteineen

PPHVA/383/02.01.05.01/2022

335 § Lyhytaikaiset rahamarkkinasijoitukset

Rahatoimen hoitamisen periaatteet Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella

Hallintosäännön 75 §:ssä on määritelty, että hyvinvointialueen rahavaroja hoidetaan siten, että maksuvalmius on varmistettu, maksuliikenne on ajan tasalla, lyhytaikaiset lainat on suunniteltu ja rahavarat sijoitettu hyvinvointialueen hyväksymien sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Vastaavasti hallintosäännön 12 §:n mukaan aluehallitus päättää sijoitustoiminnasta ja varallisuuden hoidosta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Aluevaltuusto on 17.10.2022 (123 §) hyväksynyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet.

Kassavarojen sijoittamisen periaatteet

Hyvinvointialueen kassavarojen sijoittamisen tarkoituksena on tukea hyvinvointialueen taloudellista tulosta alentamalla rahoituskustannuksia ja ylläpitää hyvinvointialueen maksuvalmiutta eli kykyä selviytyä kaikissa tilanteissa taloudellisista velvoitteistaan. Sijoitettavia kassavaroja ovat rahoitusarvopaperit sekä rahat ja pankkisaamiset. Lyhytaikaisten, alle vuoden pituisten kassavarojen sijoitusten tarkoituksena on turvata hyvinvointialueen maksuvalmiutta käyttötilejä paremmalla tuotolla.

Lyhytaikaisia sijoitusinstrumentteja ovat määräaikaiset pankkitalletukset, rahamarkkinatalletukset, rahalaitosten sijoitustodistukset, kunta- ja yritystodistukset, valtion velkasitoumukset sekä lyhyen koron rahasto-osuudet.

Hyvinvointialueen sijoitustoiminnan tulee olla kilpailutettua silloin, kun siihen käytännössä on mahdollisuus. Tämä koskee sekä sijoituskohteen tuoton että sijoituspalvelujen kilpailuttamista.

Rahamarkkinasijoitusten toteuttaminen

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella kassavarojen tilannetta seurataan systemaattisesti. Maksuvalmiuden niin mahdollistaessa on kassavarojen lyhytaikaista sijoittamista tarkoituksenmukaista toteuttaa, jotta rahalle saadaan käyttötilejä parempi tuotto.

Ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2023 aikana Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella toteutetaan määräaikaiseen, korolliseen talletukseen rinnastettavia rahamarkkinasijoituksia.

Aluehallitus

20.6.2023

Rahamarkkinasijoitukselle maksetaan korkoa, joka lisätään pääomaan talletuksen eräpäivänä. Määräaikaisesta, korollisesta talletuksesta ei aiheudu kustannuksia hyvinvointialueelle. Sijoituksille ei avata erillistä tiliä, vaan hyvinvointialueelle toimitetaan talletuksesta vahvistus.

Lyhytaikaiset määräaikaistalletukset on tarkoituksenmukaista käynnistää ripeällä aikataululla, jotta hyvinvointialue ei menetä korkotuottoja kassavarojen säilyttämisestä korottomalla tilillä. Hyvinvointialueen pitkä- ja lyhytaikaisen sijoitustoiminnan kokonaisuutta arvioidaan vuoden 2023 aikana laajemmin ja tähän liittyen toteutetaan tarvittavat kilpailutukset.

Päätösehdotus

Strategia- ja talousjohtaja Anu Vuorinen (p. 044 365 5473):

Aluehallitus päättää

1. että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella voidaan vuoden 2023 aikana toteuttaa kassavarojen sallimissa puitteissa määräaikaiseen talletukseen rinnastettavia lyhytaikaisia rahamarkkinasijoituksia hyvinvointialueen pankkien kanssa,
2. että, määräaikaiset talletukset kilpailutetaan, kun siihen on käytännössä mahdollisuus, ja
3. valtuuttaa strategia- ja talousjohtajan allekirjoittamaan sijoituksiin liittyvät asiakirjat ja toteuttamaan sijoitukset rahalaitosten kanssa.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus päättää hyväksyä strategia- ja talousjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteet

Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/408/01.00.00.02/2022

336 § Vapaa-ajan kiinteistöjen myynnin valtuutukset

Valmistelija: tekninen johtaja Ollipekka Huotari, p. 050 3227 287

Aluehallitus päätti 13.12.2022 (499 §) hyväksyä vapaa-ajan kiinteistöjen myynnin käynnistämisen ja vapaa-ajan kiinteistöjen vuokraamisen koko Pohteen henkilökunnalle myynnin valmistelun ajaksi ainakin kesäkuun 2023 loppuun saakka. Lisäksi aluehallitus edellytti myytävän omaisuuden tuomisen aluehallituksen päätettäväksi niiltä osin kuin myyntipäätöksiä ei voi toimivallan mukaisesti tehdä hyvinvointialueen johtajan päätöksellä.

Pohteen vapaa-ajan kiinteistöt sijaitsevat Rukalla, Vuokatissa, Rokualla, Syötteellä ja Oulaisissa. Myytävät kohteet ovat kiinteistöyhtiöiden osakehuoneistojen hallintaa oikeuttavia osakkeita, erillisiä kiinteistöjä ja näihin liittyvien maa-alueiden hallintaan liittyviä oikeuksia tai omistuksia.

Kiinteistöjen myynnin kiinteistövälityspalvelut on kilpailutettu kevään aikana ja kiinteistövälittäjäksi on valittu Tunturi LKV Tietämys Sari Käsmä. Kiinteistövälityspalveluiden kilpailutuksen yhteydessä on pyydetty välittäjien arviota kohteiden kauppahintaraamista. Valittu välittäjä tulee tarkentamaan kohdekäyntien perusteella arviotaan kauppahintaraamista. Kiinteistöjen myynti on tarkoitus käynnistää heti juhannuksen jälkeen. Myynnin rinnalla jatketaan kiinteistöjen vuokraamista henkilökunnalle.

Osa kiinteistöistä on paritalomuoitoisia ja niiden myynti edellyttää hallinnanjakosopimuksen laatimista ennen kohteen myymistä. Hallinnanjakosopimuksessa sovitaan mm. tontin alueen hallinnoimisesta ja osapuolten vastuista.

Kaikki vapaa-ajan kiinteistöt ovat Pohteen hallinnassa lukuunottamatta Oulaisten Haikopirtin vapaa-ajan kiinteistöä, jonka maa-alueen omistaa Pohde ja sillä olevat rakennukset Pohteen 100 %:sti omistama kiinteistöyhtiö Medikomppania Oy. Tällä hetkellä Pohteen ja Medikomppania Oy:n välillä on voimassa vuoteen 2037 ulottuvat vuokrasopimukset maa-alueesta ja rakennuksista. Nämä sopimukset tullaan yhteisellä sopimuksella purkamaan kiinteistön myyntitilanteessa. Myyntihinnan jakautumisesta maapohjan ja rakennusten kesken tekee kiinteistönvälittäjä arviokirjan. Maapohjasta ja rakennuksista laaditaan erilliset kauppakirjat.

Pohteen hallintosäännön mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää irtaimen omaisuuden ja osakkeiden myymisestä arvon ollessa alle 1.000.000 euroa ja kiinteän omaisuuden luovuttamisesta luovutettavan omaisuuden kauppahinnan ollessa alle 200.000 euroa. Kiinteistöjen myyntitilanteessa tulee Pohteen puolelta kyetä päättämään aluehallituksen kesätauon aikana mahdollisesti yli 200 000 euron ylittävistä kiinteän omaisuuden

Aluehallitus

20.6.2023

luovuttamisista.

Päätösehdotus

Konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen (p. 050 564 6947):

Aluehallitus päättää valtuuttaa hyvinvointialueen johtajan tai hänen sijaisensa

- hyväksymään vapaa-ajan kiinteistöjen myynnin edellyttämät hallinnanjakosopimukset sekä hakemaan ja allekirjoittamaan hallinnanjakosopimusten erityisen oikeuden kirjaamista Maanmittauslaitokselta
- hyväksymään vapaa-ajan kiinteistöjen kiinteään omaisuuden luovuttamisen myös yli 200 000 euron arvoisten kohteiden osalta
- hyväksymään ja allekirjoittamaan kaikki myynnin edellyttämät asiakirjat
- purkamaan tarvittaessa Oulaisten Haikopirtin maapohjan ja rakennusten vuokrasopimukset yhteisymmärryksessä Kiint. Oy Medikomppanian kanssa myynnin mahdollistamiseksi.

Lisäksi aluehallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset kohdekohtaiset myyntihintaraamit vapaa-ajan kiinteistöjen myynnin käynnistämiseksi.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy konsernipalvelujen johtajan ehdotuksen.

Päätös

Merk. Kai Pajala poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteiden kuvaus

Vapaa-ajan kiinteistöjen kohdekohtaiset myyntihintaraamit. Salassa pidettävä (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 §, momentti 17)

Liitteet

Myytävät kohteet

Vapaa-ajan kiinteistöjen kohdekohtaiset myyntihintaraamit

Aiempi käsittely

Aluehallitus 13.12.2022 § 499

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/12444/02.03.01.05/2023

337 § Sähkön hankinnan kilpailuttaminen

Valmistelija: tekninen johtaja Ollipekka Huotari, p. 050 3227 287

Pohteen sähkön hankinta on tehty pääosin Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiriltä siirtyneen sopimuksen kautta. Ko. sopimus päättyy vuoden 2024 lopussa. Nykyinen sähkön toimittaja on Energia Myynti Suomi Oy ja nykyisen sopimuksen hankintamääräksi on arvioitu enintään 55 000 MWh:a vuodessa. Vuokrattujen tilojen osalta ns. 3+1 -sopimuksissa sähkön toimitusvastuu on siirtymäkauden asetuksen perusteella vuokranantajilla. Sopimuksia uudistettaessa asiasta pitää erikseen sopia. Tyypillisesti sähkönkäyttäjä tekee sopimukset ja maksaa ne kulut suoraan. Siirtyvien sopimusten osalta Pohde maksaa tällä hetkellä jo osan sähköstään suoraan ja sähkösopimuksia on siirretty sairaanhoitopiirin sopimukseen sisältyväksi.

Sähkön hankinta on suunniteltu vuodesta 2025 alkaen toteuttaa koko Pohteen toimialuetta koskevana hankintana. Pohteen sähkön tarpeessa on tapahtumassa lähivuosina isoja muutoksia, kun Uusi sairaala otetaan vaiheittain käyttöön ja vuokrakiinteistöjä liitetään sähkösopimukseen. Sähkötarpeen arvioidaan kasvavan vuonna 2025 n. 65 000 MWh:iin ja vuonna 2026 jo 75 000 - 80 000 MWh:iin.

Sähkön hankinta kilpailutetaan ja sähkö hankitaan pörssisähkötoimituksena ja hinnoittelua voidaan etukäteen kiinnittää erilaisilla sähköpörssin tuotteilla. Sähkön toimittajat kilpailutetaan erilaisilla myyjän tarjoamilla marginaaleilla. Sähkön kilpailutuksesta on valmisteltu tarjouspyyntöluonnos, jonka keskeiset periaatteet ovat seuraavat:

- toimitusalue on koko Pohteen alue, johon voidaan vaiheittain liittää/poistaa käyttöpaikkoja
- arvioitu energian kulutus v. 2025 on n. 65 000 MWh ja v. 2026 75 000 - 80 000 MWh, seuraavina vuosina kulutuksen arvioidaan vielä jonkin verran kasvavan
- toimitusjakso on 1.1.2025-31.12.2026 ja tilaajalla on mahdollisuus kahteen yhden vuoden optioon, joista päätetään erikseen
- tilaajalla on oikeus valita erikseen hinnoiteltu hiilidioksidivapaasti tuotettu energia

Sähkön myyntiosuuden hankinnan kokonaisarvoksi arvioidaan neljän vuoden ajalta n. 15-16 miljoonaa euroa. Hankinnasta julkaistaan EU-kynnysarvon mukainen hankintailmoitus ja hankinta suoritetaan avoimella menettelyllä. Sähkön oston erikoisluonteesta johtuen, kilpailutuksessa käytetään konsultin palveluita.

Päätösehdotus

Konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen (p. 050 564 6947):

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Aluehallitus

20.6.2023

Aluehallitus

- hyväksyy sähkön hankinnan kilpailuttamisen edellä kuvatuilla periaatteilla sopimuskaudelle 1.1.2025-31.12.2026 sekä mahdolliselle kahdelle yhden vuoden optiolle, joista päätetään erikseen
- valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan hyväksymään tarjouspyyntöasiakirjat liitteineen
- edellyttää sähkön toimittajan valinnan tuomisen aluehallituksen päätettäväksi.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy konsernipalvelujen johtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoman muutettu esitys:

Aluehallitus hyväksyy konsernipalvelujen johtajan ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä: Tilaajalla on oikeus valita erikseen hinnoiteltu hiilidioksidivapaasti tuotettu energia tai ympäristömerkitty energia.

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan muutetun esityksen.

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/12738/00.01.05.01/2023

338 § Vaalan uudisrakennuksen hankesuunnittelu

Valmistelija: tekninen johtaja Ollipekka Huotari, p. 050 3227 287

Vaalan kunta on valmistellut useamman vuoden ajan sosiaali- ja terveydenhuollon uudisrakennusta, joka korvaisi nykyisen terveyskeskuksen tilat. Vaalan kunta on kilpailuttanut vuoden vaihteessa 2022-2023 uudisrakennuskohteen ja saatujen tarjousten voimassaoloaika päättyy heinäkuun alkupuolella. Vaalan kunta on pyytänyt Pohteelta sitoutumista hankkeen toteuttamiseen ja tilojen vuokraamiseen.

Pohteen osalta uudisrakennuskohteen tilakeskusteluun on tultu mukaan vuoden 2022 aikana. Pohteen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmassa ja aluehallituksen 14.6.2023 tekemässä päätöksessä tarpeenmukaisten sote-keskusten palveluverkosta on päätetty, että Vaalassa on tarpeenmukainen sotekeskus. Tilojen käyttäjien kanssa on käyty tarkempaa tarkastelua Vaalassa olevien eri toimintojen sijoittamisesta uudisrakennukseen. Tarkastelun perusteella tiloihin on tarpeen tehdä tilankäytöllisiä ja teknisiä muutoksia. Saatua urakkatarjousta voi hinnoittelultaan pitää keskimääräistä kalliimpana ja sitä nostaa vielä tiloihin kohdistuvien muutostarpeiden tuomat lisäkustannukset.

Päätösehdotus

Konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen (p. 050 564 6947):

Aluehallitus päättää, että

- uudisrakennuskohteen hankesuunnitelmaa tulee tarkentaa hyväksytyn tarpeenmukaisen sotekeskuksen tilatarpeiden sekä aluehallituksen hyväksymän sotekeskusten tilatehostamisvaatimusten tavoitteiden pohjalta
- kunnan kilpailuttamaan uudisrakennukseen ei tässä vaiheessa sitouduta vaan kunnan kanssa neuvotellaan kohteen toteuttamistavasta ja uudesta kilpailuttamisesta erikseen

Lisäksi aluehallitus edellyttää uudisrakennuksen tarkennetun tilasuunnitelman ja sen toteuttamisen edellyttämät sitoumukset tuotavan aluehallitukselle erikseen päätettäväksi.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy konsernipalvelujen johtajan ehdotuksen.

Päätös

Merk. Anne Huotari poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, varajäsen Tarja Ollanketo liittyi etäyhteydellä kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.55 - 15.08.

Aluehallitus

20.6.2023

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/12459/00.01.05.01/2023

339 § Pohjois-Suomen YTA-alueen yhteinen kehittämishanke

Eduskunnan 1.3.2023 lisätalousarvioon sisältyi 350 miljoonan euron määräraha hyvinvointialueille, HUS-yhtymälle ja Helsingin kaupungille myönnettäviin valtionavustuksiin. Määrärahaa saa käyttää mm. valtionavustuksen myöntämiseen hyvinvointialueille sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtymisestä aiheutuviin tilapäisiin kustannuksiin sekä toiminnan vakiinnuttamiseen ja kehittämiseen.

Valtakunnallinen kiristynyt kilpailu erikoisosajista, erikoisalakohtainen osajapula, hoitojonot ja kasvavat kustannukset edellyttävät uusien tehokkaiden toiminta- ja palkkausmallien luomista samalla tehden niistä myös henkilöstölle kannustavia. Haasteet ovat samankaltaisia kaikilla pohjoisilla YTA-toiminta-alueilla. Tiukkenevassa talustilanteessa onkin tarkoituksen mukaista syventää yhteistyötä ja tehdä kehittämistyötä yhdessä.

Yhteisen kehittämishankkeen eri osa-alueet kohdentuvat kansallisen kokonaisuuden kohteisiin 4) palveluverkkoa ja toimitiloja koskevaan selvitykseen sekä niiden muutoksista aiheutuviin kustannuksiin ja 7) henkilöstön riittävyyteen ja saatavuuteen, työnjakoon sekä osaamiseen liittyvään kehittämiseen. Osaltaan hanke voi vaikuttaa myös kohdan 8) osa-alueisiin: johtamisen, esimiestyön sekä työhyvinvoinnin edistämiseen. Näiden tavoitteiden edistämiseksi on laadittu yta-alueen hyvinvointialueiden yhteinen hankeosio, joka toteutetaan Tervia Osuuskunnan kautta. Hankeosio esitetään kaikkien neljän hyvinvointialueen hyväksyttäväksi. Hankkeen kustannukset jaetaan hyvinvointialueiden kesken seuraavasti:

	Väestö	Osuus	Osuus kustannuksista
Kainuun hyvinvointialue	70 521	9,7 %	144 774
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	67 805	9,3 %	139 199
Lapin hyvinvointialue	175 795	24,1 %	360 894
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	416 543	57,0 %	855 132
Yhteensä	730 664		1 500 000

Päätösehdotus

Konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen (p. 050 564 6947):

Aluehallitus

1. hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen osalta YTA-alueen yhteisen kehittämishankkeen

Aluehallitus

20.6.2023

2. varaa valtionvarainministeriön hyvinvointialueelle myöntämästä lisävustuksesta 855 132 euroa hankekustannusten kattamiseen vuodille 2023-2025; ja

3. esittää kehittämishankkeen myös Kainuun, Keski-Pohjanmaan ja Lapin hyvinvointialueiden hyväksyttäväksi.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy konsernipalvelujen johtajan ehdotuksen.

Päätös

Merk. Ilkka Luoma ja Kirsti Ylitalo-Katajisto poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vs. hyvinvointialuejohtaja Jouko Luukkosen muutettu esitys:

Aluehallitus

1. hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen osalta YTA-alueen yhteisen kehittämishankkeen

2. varaa valtionvarainministeriön hyvinvointialueelle myöntämästä lisävustuksesta 855 132 euroa hankekustannusten kattamiseen vuodille 2023-2025; ja

3. esittää kehittämishankkeen myös Kainuun, Keski-Pohjanmaan ja Lapin hyvinvointialueiden hyväksyttäväksi.

Aluehallitus hyväksyi vs. hyvinvointialuejohtajan muutetun esityksen.

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/12436/00.01.05.01/2023

340 § Lausunto ARA hakemukseen Oulu, vuokralokohteen korkotukilaina- ja investointiavustushakemukseen, Suomen Hoiva ja Asunto Oy, Vaakunakylän Sydän, Vaakunakyläntie

Suomen Hoiva ja Asunto Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuokralokohteen Vaakunakylän Sydän rakentamiseen Hietasaaren kaupunginosan korttelin 42 tontille 1. Haetun korkotukilainan määrä on 10 974 600 euroa ja investointiavustuksen määrä 5 405 400 euroa. ARA pyytää Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen lausuntoa hakemuksesta.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue jakaantuu kuuteen (6) lähi- ja aluepalvelualueeseen Oulunkaari, Oulu, Koillismaa, Lakeus, Rannikko ja Oulun eteläinen alue. Oulun lähi- ja aluepalvelualue on oma palvelualueensa.

Ikääntyneiden ja yli 75- vuotiaiden osuus väestöstä kasvaa huomattavasti hyvinvointialueella ajanjaksolla 2020-2030, kasvu vaihtelee alueen eri kunnissa. Voimakkainta kasvu on Oulun, Lakeuden ja Rannikon alueella. Oulun alueella on asukkaita 211 848, joista 75-84 -vuotiaita on 11 675 ja yli 85-vuotiaita 4158. Vuoteen 2030 ennustetaan 75-84-vuotiaiden määrän kasvavan Oulun alueella 7,7 % (5580 henkilöä) ja yli 85- vuotiaiden määrän kasvavan 2,7 % (1934 henkilöä).

Ikääntyneet käyttävät Pohjois-Pohjanmaalla verrattuna koko Suomen tilanteeseen paljon palveluita. Alueelle tehdyssä palvelurakenneselvityksessä on havaittu, että osa asiakkaista on nykytilanteessa liian raskaiden palvelujen piirissä. Ympäri vuorokautisessa palveluasumisessa on varsin suuri osuus ikäihmisiä ja yhteisöllisen asumisen ratkaisuja ei ole riittävästi alueella tarjolla. Oulun alueella ikääntyneiden palveluiden ja kotihoidon kustannukset ovat kasvaneet edellisinä vuosina, kun tarkastellaan mittarilla €/75 vuotta täyttänyt. Ympäri vuorokautisen palveluasumisen peittävyys on 7 %. Oulussa on myös sosiaalihuoltolain mukaista laitoshoidoa ja peittävyys 0,7% Vastaava havainto on tehty Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) julkaisemassa asiantuntija arviointiraportissa, joka käsitteli sosiaali- ja terveystaloutta vuodelta 2022.

Sotepalveluiden järjestämisen mallit ja integroitu palveluverkosto Loppuraportin mukaan Pohjois-Pohjanmaan kotona asuvien osuus on kansalliseen tasoon nähden alhainen. Maakunta on jäänyt jälkeen palvelurakenteen kehittämisessä, kansallisessa tarkastelussa se on siirtynyt keskijoukosta raskaimpaan viimeisen n. 10 vuoden aikana. Mikäli ympärivuorokautisen palveluasumisen tavoitteeseen päästään (peittävyys 6%), tehostetun palveluasumisen paikkoja ei tarvita merkittävästi lisää. Muutoin asumisyksiköiden rakentamiseen tulee itse investoida tai hyödyntää monituottajuutta. Palvelurakennetta kehittämällä voidaan osaltaan vastata myös huoleen henkilöstön riittävydestä. Osaavan henkilöstön saatavuus on jo nyt haasteena. Lisäksi hoitajamitoituksen nostaminen on tuonut

entisestään painetta henkilöstön riittävyyteen.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämissuunnitelmassa (Aluevaltuusto 17.10.2022) on linjattu, että vähennämme raskasta tehostettua palveluasumista ja samalla lisäämme palvelurakenteesta uupuvan yhteisöllisen asumisen määrää, joka osaltaan mahdollistaa myös kotihoidon säännöllisen peittävyyslaskemisen. Yhteisöllistä asumista ei ole tällä hetkellä Oulussa, joten järjestämissuunnitelmassa on myös alueellisesti otettu kantaa sen lisäämiseen ja asetettu tavoitteeksi 70 yhteisöllisen asumisen paikkaa yksityiseen palvelutuotantoon vuodelle 2023. Yksityisen palvelutuotannon käyttö on välttämätöntä, koska Oulun alueellisissa palveluissa ei ole toimintaan sopivia oman tuotannon kiinteistöjä. Yhteisöllisen asumisen palvelukuvaus ja palvelujen myöntämisen perusteet ovat menossa päätöksentekoon syyskuussa 2023. Yhteisöllisen asumisen palvelusetelin sääntökirjaa ei ole vielä laadittu.

Yhteisöllisen asumisen mahdollistavien palveluasuntojen puute näkyy Oulun seudulla kotihoidon kuormittumisena, sairaalapaikkojen täyttymisenä asumispaikkaa odottavista asiakkaista, vuorohoito- ja intervallipaikkojen puutteena sekä pitkinä jonoina ja jonotusaikoina ympärivuorokautisen palveluasumiseen. Yhteisöllisen asumisen sisällyttäminen Hyvinvointialueen palvelutarjontaan on välttämätöntä.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuokratalokohteen Vaakunakylän Sydän rakentamiseen Hietasaaren kaupunginosan osoitteeseen Vaakunakyläntie 3. Kyseessä on viisikerroksinen ikääntyneille suunnattu yhteisöllisen asumisen kohde. Kohde rakentuu Hartaanselänrannan tulevan asuatomessualueen keskiseen kortteliin 42, johon on suunnitteilla mm. eri-ikäisten monimuotoista ja yhteisöllistä asumista. Kortteliin rakentuu ikääntyneiden asumista ja opiskelija-asumista lähipalveluineen. Kortteli on suunniteltu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi siten, että asukkaiden yhteisöllisyys ja arjen kohtaamiset toteutuvat yli tonttirajojen. Kohde sijoittuu Hietasaaren kaupunginosaan, jossa ei ole nykyisellään ARA-vuokra-asuntoja. Kohteesta on noin 3 kilometriä matkaa Oulun keskustaan.

Vaakunakylän Sydän -hanke on kokonaisuudessaan yhteisöllistä asumista. Luonnossuunnitelmissa on kaikkiaan 72 asuntoa, joista valtaosa on kooltaan 30 m². Tiloista tehdään muuntojoustavat, jotta ne toimivat myös asukkaiden toimintakyvyn heikentyessä. Vaakunakylän Sydämessä on erilaisia asukkaiden palvelu-, oleskelu- ja yhteistiloja (mm. kuntosali, saunaosasto, ruokailu- ja oleskelutiloja). Rakennusten keskelle on suunniteltu viihtyisä korttelipiha, jossa tapahtuu arjen kohtaamisia ja toimintoja eri ikäisten ihmisten kesken. Korttelin piha-alue kytkeytyy jouhevasti suistossa kulkevaan virkistysreittiin. Vaakunakylän Sydän -hankkeen on tarkoitus valmistua toukokuussa 2025 Hartaanselänrannan asuatomessuille.

Päätösehdotus

Ikäihmisten palvelujen toimialuejohtaja Mervi Koski (p. 04 703 4018):

Aluehallitus puoltaa lausuntona Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle, että

Aluehallitus

20.6.2023

vuokralokohteelle Vaakunakylän Sydän, Vaakunakyläntie 3 myönnettäisiin korkotukilaina määrältään 10 974 600 euroa sekä investointiavustus määrältään 5 405 400 euroa. Oulu ikääntyy nopeasti ja Oulussa tarvitaan ikäihmisten yhteisöllisen asumisen kohteita nopealla aikataululla. Vaakunakylän Sydän -hanke vastaa tähän tarpeeseen. Hanke tukee Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämissuunnitelman tavoitteita. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue ei sitoudu vuokraamaan kohteen tiloja.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy ikäihmisten palvelujen toimialuejohtajan esityksen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Merk. Eija-Riitta Niinikoski poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.14.

Liitteet

Vaakunakylän Sydän hankesuunnitelmaluonnos
ARA55a lomake

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/12338/02.03.00.04/2023

341 § Hankinnan käynnistäminen: Kodin turvapalvelulaitteet ja hälytysten vastaanottojärjestelmä

Salassa pidettävä: Tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai muulla tavalla varmennettu (Julkl 6 § 1 mom. 2. kohta).

Hankinnan kohteena on turvahälytyskeskusjärjestelmä ja turvapuhelinlaitteisto Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella (Pohde) kotona asuville asiakkaille. Turvapuhelinlaitteistoon sisältyvät turvapuhelin, turvapainike, ovihälytin, GPS-paikannin ja muu määritettävä teknologia.

Sopimus on voimassa määräaikaisena neljä (4) vuotta (varsinainen sopimuskausi) sopimuksen alkamisajankohdasta lukien. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena molemmin puolin irtisanomisehdoin.

Pohde ei sitoudu tiettyyn hankintamäärään, vaan laitteita hankitaan asiakasmäärän ja heidän tarpeiden mukaisesti. Hankintamäärät voivat muuttua asiakkaiden tarpeiden mukaisesti sekä palvelurakenteen ja painopisteiden muuttuessa.

Hankinnan kohde ja sille asetetut pakottavat ja laadulliset tekijät on kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Päätösehdotus

Toimialuejohtaja Mervi Koski (p. 044 703 4018):

Aluehallitus päättää hyväksyä tarjouspyynnön julkaistavaksi sekä valtuuttaa ikäihmisten toimialuejohtajan tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin mahdollisia pieniä teknisluonteisia korjauksia ja tarkennuksia hankintamenettelyn eri vaiheissa.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy toimialuejohtajan ehdotuksen.

Asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Simonen esitti Anu Mattilan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että hälytysten vastaanottojärjestelmä kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena, mutta turvapuhelinlaitteistot jaetaan kolmeen alueellisesti kilpailutettavaan kokonaisuuteen. Perustelut turvapuhelinlaitteiston kilpailuttamisesta alueellisesti (3 aluetta):

- ehkäisee markkinoiden monopolisoitumista.
- mahdollistaa paikallisten, pienempien ja startup-laitetoimittajien osallistumisen

Aluehallitus

20.6.2023

kilpailutuksiin.

- mahdollistaa paremmin uusien laiteinnovaatioiden pilotoinnin ja käyttöönoton.
- mahdollistaa kustannustehokkaamman kokonaisuuden, kun hinnoittelussa voidaan huomioida paremmin alueelliset erot ja vaatimukset.
- mahdollistaa jatkossa eri alueiden laitteiston kilpailutuksen eri vuosina.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Simosen esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi kannattavat äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Tölli, Keränen, Kylmänen, Niinikoski, Näppä, Soronen, Sirviö, Huotari ja Aalto) ja 4 EI-ääntä (Koho, Honkala, Simonen ja Mattila). Puheenjohtaja totesi aluehallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Merk. Eija-Riitta Niinikoski palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.01.

Liitteiden kuvaus

Tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai muulla tavalla varmennettu (Julkl 6 § 1 mom. 2. kohta).

Liitteet

TP140976 turvahälytysjärjestelmä ja siihen liitettävät laitteet kotihoidon asiakkaille espd_463212

Turvahälytysjärjestelmän sopimusluonnos

PPHVA-ICT-tietoturvaluonnosliite-v.1.0 (2)

Code of Conduct - vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet_Pohde

Vaatimusmäärittely

Pohde-Korotetut-tietoturva vaatimukset-v.1.0

Pohde-Perustason-tietoturva vaatimukset-v.1.0 (2)

Liite 1 Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus

Liite 2 Tilaaajan ohjeet Palveluntuottajalle

Henkilötietojen käsittelyn ehdot (1)

Liite 3 Henkilötietojen siirto EU ETAn ulkopuolelle

Liite 4 Ilmoitus henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/111/01.01.00.00/2022

342 § Viran perustaminen Ikäihmisten palvelujen toimialueelle

Hallintosäännön 46 §:n mukaan aluehallitus päättää muiden kuin hyvinvointialuejohtajan viran perustamisesta.

Ikäihmisten palvelut -toimialueelle ehdotetaan perustettavaksi virka:
- Palveluohjaaja

Viran perustamisen myötä toimialueella oleva palveluohjaajan toimi lakkautetaan.

Kustannusvaikutukset ja perustelut viralle on kerrottu liitteessä.

Päätösehdotus Ikäihmisten palvelut, toimialuejohtaja Mervi Koski (p. 044 703 4018):

Ikäihmisten palvelut -toimialueelle perustetaan 1.7.2023 alkaen virka
- Palveluohjaaja

Päätösesitys Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy toimialuejohtajan ehdotuksen.

Päätös Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteet Viran perustaminen

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/111/01.01.00.00/2022

343 § Virkojen perustaminen OYS-sairaala ja ensihoito -toimialueelle

Hallintosäännön 46 §:n mukaan aluehallitus päättää muiden kuin hyvinvointialuejohtajan viran perustamisesta.

OYS-sairaala ja ensihoidon palvelut -toimialueelle vuodeosastohoitotyö -vastuualueelle ehdotetaan perustettavaksi virka:

- Osastonhoitaja

Viran perustamisen myötä toimialueella oleva apulaisosastonhoitajan toimi lakkautetaan.

OYS-sairaala ja ensihoidon palvelut -toimialueelle somatiikan yhteiset -vastuualueelle ehdotetaan perustettavaksi virka:

- Osastonhoitaja

Viran perustamisen myötä toimialueella oleva sairaanhoitajan toimi lakkautetaan.

OYS-sairaala ja ensihoidon palvelut -toimialueelle avohoitotyö-vastuualueelle ehdotetaan perustettavaksi kaksi (2) virkaa:

- Osastonhoitaja

Viran perustamisen myötä toimialueella olevat lähihoitajan toimi ja perushoitajan toimi lakkautetaan.

OYS-sairaala ja ensihoito -toimialueelle teho- ja valvontahoitotyö -vastuualueelle perustetaan virka

- Osastonhoitaja

Viran perustamisen myötä toimialueella oleva apulaisosastonhoitajan toimi lakkautetaan.

Kustannusvaikutukset ja perustelut viroille on kerrottu liitteissä.

Päätösehdotus

Toimialuejohtaja Päivi Laurila (p. 040 061 0076):

OYS-sairaala ja ensihoito -toimialueelle vuodeosastohoitotyö -vastuualueelle perustetaan 1.9.2023 alkaen virka

- Osastonhoitaja

OYS-sairaala ja ensihoito -toimialueelle somatiikan yhteiset -vastuualueelle perustetaan 1.7.2023 alkaen virka

- Osastonhoitaja

OYS-sairaala ja ensihoito -toimialueelle avohoitotyö -vastuualueelle perustetaan 1.7.2023 alkaen virat

Aluehallitus

20.6.2023

- Osastonhoitaja (2)

OYS-sairaala ja ensihoito -toimialueelle teho- ja valvontahoitotyö -vastuualueelle perustetaan 1.7.2023 alkaen virka

- Osastonhoitaja

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy toimialuejohtajan ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteet

Viran perustaminen VA5200

Viran perustaminen VA4505

Viran perustaminen VA5250

Viran perustaminen VA5300

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/111/01.01.00.00/2022

344 § Virkojen perustaminen Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle

Hallintosäännön 46 §:n mukaan aluehallitus päättää muiden kuin hyvinvointialuejohtajan viran perustamisesta.

Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle ehdotetaan perustettavaksi virka:
- Sosiaaliohjaaja
Viran perustamisen myötä toimialueella oleva perheohjaajan toimi lakkautetaan.

Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle ehdotetaan perustettavaksi virka:
- Sosiaaliohjaaja
Viran perustamisen myötä toimialueella oleva sosiaaliohjaajan toimi lakkautetaan.

Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle ehdotetaan perustettavaksi määräaikainen virka:
- Sosiaaliohjaaja
Viran perustamisen myötä toimialueella oleva sosiaalityöntekijän virka lakkautetaan määräajaksi.

Kustannusvaikutukset ja perustelut viralle on kerrottu liitteessä.

Päätösehdotus

Toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka (p. 050 395 0339):

Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria-toimialueelle Oulun eteläinen ja Rannikko - palvelualueelle perustetaan 1.7.2023 alkaen virat
- Sosiaaliohjaaja (2)
- Sosiaaliohjaaja (määräaikainen)

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy toimialuejohtajan ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteet

Viran perustaminen VA2760
Viran perustaminen VA2760 määräaikainen
Viran perustaminen VA2760 2

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/111/01.01.00.00/2022

345 § Virkojen perustaminen Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle

Hallintosäännön 46 §:n mukaan aluehallitus päättää muiden kuin hyvinvointialuejohtajan viran perustamisesta.

Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria -toimialueelle ehdotetaan perustettavaksi seuraavat virat:

- Sosiaaliohjaaja (1)
- Sosiaalityöntekijä (8)

Kustannusvaikutukset ja perustelut viroille on kerrottu liitteissä.

Päätösehdotus

Toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka (p. 050 395 0339):

Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria-toimialueelle palvelualueille Oulunkaari-Koillismaa-Lakeus ja Oulun eteläinen-Rannikko perustetaan 1.7.2023 alkaen virat

- Sosiaaliohjaaja (1)
- Sosiaalityöntekijä (8)

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy toimialuejohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoman muutettu esitys:

Perhe- ja sosiaalipalvelut, OYS-psykiatria-toimialueen palvelualueille Oulunkaari-Koillismaa-Lakeus ja Oulun eteläinen-Rannikko perustetaan *määräaikaiset virat (1.7. - 31.12.2023)*:

- Sosiaaliohjaaja (1)
- Sosiaalityöntekijä (8)

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan muutetun esityksen.

Liitteet

Virkojen perustaminen VA2530
Virkojen perustaminen VA2550
Virkojen perustaminen VA2760
Virkojen perustaminen VA2770

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/344/00.01.06.02/2022

346 § Selvitys, Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen alueella oleva pelastustoimen palvelutaso

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyysi Oulu-Koillismaan alueen pelastustoimelta selvitystä pelastustoiminnan palvelutasossa olevista huomattavista epäkohdista selvityspyynnöllä 9.3.2022. Selvitystä pyydettiin pelastustoiminnan palvelutason riittävydestä toimintavalmiusaikojen (TVA) toteutumisiin liittyen. Lisäksi pyydettiin selvitystä siitä, miten ja missä aikataulussa aluehallintoviraston esittämien ongelmaruutujen pelastustoiminnan palvelutaso (nopea avunsaanti) saadaan korjattua lain edellyttämälle vähimmäistasolle sekä vastaamaan niitä onnettomuusuhkia ja riskejä, joita pelastustoimen alue on riskianalyyssissään todennut. Oulu-Koillismaan alueen pelastustoimi vastasi aluehallintoviraston selvityspyyntöön 18.5.2022.

Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan Alueen pelastustoimi (Oulu-Koillismaan pelastuslaitos) ei ole esittänyt selvityksessään aluehallintovirastolle sellaisia toimenpiteitä, joilla pelastustoiminnan palvelutaso voidaan saattaa pelastuslain vaatimalle tasolle eikä aikatauluja toimenpiteiden toteutukselle.

Aluehallintovirasto odottaa hyvinvointialueen pelastustoimelta täydentävää selvitystä toimenpiteistä pelastustoimen palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien ratkaisemiseksi 30.6.2023 mennessä.

Päätösehdotus Pelastusjohtaja Petteri Jokelainen (p. 044 429 6006):

Aluehallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja hyväksyy sen vastineeksi Pohjois-Suomen aluehallintoviraston selvityspyynnölle.

Päätösesitys Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy pelastusjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteet Selvitys toimenpiteistä pelastustoiminnan palvelutasossa Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen alueella olevien epäkohtien korjaamiseksi

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/667/00.02.01.00/2022

347 § Tiedoksiantoasiat

1. Raahen kaupungin vetoamus Raahen sairaalan päivystyksen jatkumisen puolesta, **liitteet**.

2. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 6.6.2023, numero 891/2023, dnro 316/03.04.04.04.09/2023.

3. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.6.2023. PSAVI/2225/2023, PSAVI/5546/2022, **liite**.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma (p. 040 767 1609):

Aluehallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Raahen kaupungin vetoamus Raahen sairaalan päivystyksen jatkuminen puolesta
Tilastotietoa päivystyskäynneistä Raahen sairaalassa, päivystyskäynnit 2022
Tilastotietoa päivystyskäynneistä Raahen sairaalassa, kontaktit Raahen Pohde 1-4/2023
Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.6.2023 PSAVI/2225/2023, PSAVI/5546/2022

Aluehallitus

20.6.2023

PPHVA/666/00.02.01.00/2022

348 § Viranhaltijoiden päätösten ottaminen

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 23 §:n mukaan asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi voi päättää aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan aluehallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava aluehallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista aluehallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän (4) päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti aluehallituksen esittelijälle, ellei aluehallitus toisin päättä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta toimielimen käsiteltäväksi.

Ottamiseen oikeutettu viranomainen voi ottaa käsiteltäväkseen myös asian, josta sille ei ole ilmoitettu.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma (p. 040 767 1609):

Aluehallitus ei ota käsiteltäväksi viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.

Liitteet

Viranhaltijapäätökset ajalta 8. -14.6.2023

Aluehallitus

20.6.2023

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä hyvinvointialuelain 141 §:n mukaan oikaisuvaatimusta tai aluevalitusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

pykälät: 329 - 334, 336 - 338, 339/2-3, 340 - 341, 346 - 348 §

Seuraaviin päätöksiin liittyvien yksityisoikeudellisten asioiden käsittely kuuluu kärjäoikeuden toimivaltaan:

pykälät: - §

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

pykälät: 335, 339/1, 342 - 345 §

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 Pohde
- käyntiosoite: Kajaanintie 50, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00 - 15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
