



**Pohde**

Pohjois-Pohjanmaan  
hyvinvointialue

# Investointisuunnitelman 2026-2029 ja 2027-2030 tarkennukset **Pohteen kiinteistöinvestoinnit & -sitoumukset**



**Aluevaltuusto 15.6.2026**

# Investointisuunnitelman 2026-2029 tarkistukset - TAUSTAA

- Investointisuunnitelma 2026-2029 on hyväksytty aluevaltuustossa joulukuussa 2024
- Lisälainanottovaltuutta on haettu investointisuunnitelmalle 2026-2029 kesäkuussa 2025
  1. Lisälainanottovaltuusneuvottelut käytiin loppuvuoden 2025 aikana → karsinta nimeämättömiin kohteisiin ja H –rakennukseen kokonaisuutena
  2. Jatkoneuvottelut pidettiin huhti-toukokuussa 2026 → aluevaltuustoon tarkennettu suunnitelma
  3. Pohde hakee vielä kolmansiä lisälainanottovaltuusneuvotteluja H-rakennuksen hyväksymistä varten elokuulle 2026
- Kansallisen ohjeistuksen mukaan investointisuunnitelman ensimmäinen vuosi on sitova, loput vuodet ovat ohjeellisia

# Tarkennetut kiinteistöinvestoinnit 2026

	2026	2026 tarkistettu
<b>Rakennukset</b>	<b>112 300 000</b>	<b>122 300 000</b>
<b>Uuden sairaalan rakennukset</b>	<b>76 300 000</b>	<b>86 800 000</b>
Rakennus A (vaihe 1.1)	1 500 000	1 500 000
Rakennus B (vaihe 1.2)	1 000 000	1 000 000
Rakennus C (vaihe 2.2) + sis. Uudisrakennusosien väliset infrarakenteet	60 000 000	60 500 000
Rakennus F (vaihe 2.1)	800 000	800 000
Inframuutokset	2 500 000	11 400 000
Rakennus H(vaihe 2.3. Logistiikka ja tukipalvelukeskus)	2 000 000	3 100 000
Lastenpsykiatrian ja sairaalakoulun tilajärjestelyt	8 500 000	8 500 000
<b>Sote, rakennukset</b>	<b>31 200 000</b>	<b>30 300 000</b>
Infrajärjestelmät	1 500 000	1 500 000
Kiinteistöjen tekninen peruskorjaus (omistetut kiinteistöt)	4 000 000	4 000 000
Äkilliset muutostarpeet ja toiminnalliset tilamuutokset (omistetut kiinteistöt)	4 500 000	4 500 000
Peltolan vaativan asumisen yksikkö	6 000 000	5 000 000
Vuokrakiinteistöjen tilamuutokset	5 000 000	5 000 000
Avohoitotalon nykyisten leikkaussalien saneeraus	3 000 000	3 000 000
Avohoitotalon leikkaussalit /Tep -salit	6 000 000	6 000 000
Syklotroni		0
Kuusamon paloasema, ensihoidon osuus	1 200 000	1 300 000
<b>Pelastustoimi, rakennukset</b>	<b>4 800 000</b>	<b>5 200 000</b>
Kuusamon paloasema, pelan osuus	4 800 000	5 200 000
<b>Maa-alueet yhteensä</b>	<b>9 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Kiinteistöjen/rakennusten osto (SOTE)	0	10 000 000
Kiinteistöjen/rakennusten osto (PELA)	1 000 000	0
Vanhan sairaalan purku OYS:n alueella	5 000 000	7 000 000
Muut maanhankinnat	3 000 000	3 000 000
<b>Koneet ja kalusto yhteensä</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Vuokra- ja omistuskiinteistöjen irtaimisto- ja kalustehankinnat	4 000 000	4 000 000
Hyvinvointialueen lääkintälaitteet	1 000 000	1 000 000
G-rakennuksen leikkaussalien tekniikan uusiminen	3 500 000	3 500 000
Lääkintälaitteet C-rakennus		0
Ensikalustus ja -varustus C-rakennus		0
H-rakennuksen laiteinvestoinnit	0	0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>129 800 000</b>	<b>150 800 000</b>

# Tarkennetut investointeja vastaavat sitoumukset(kiinteistöt) v. 2026

Riviotzikot	Hyväksytyt valtuudet 2026	Tarkistetut summat 2026
<b>Maa-alueet</b>	<b>1 500 000</b>	<b>824 000</b>
<b>Palveluiden järjestämisen uudisrakentamisen edellyttämät maanvuokrasitoumukset</b>	<b>1 500 000</b>	<b>824 000</b>
Tontti Vaalan sotokeskukselle	150 000	45 000
Tontti Pyhäjoen sotokeskukselle	200 000	25 000
Tontti Ylivieskan sotokeskukselle	1 000 000	0
Tontti Kalajoen mt-palveluille	150 000	160 000
<b>Tontti lastensuojeluyksikölle, Tyrnävä</b>		<b>100 000</b>
<b>Tontti Pepsyn hybridiyksikölle, Oulu</b>		<b>250 000</b>
<b>Tontti OYS:n moduulitiloille</b>		<b>0</b>
<b>Tontti Kaakkurin paloasemalle</b>		<b>220 000</b>
<b>Tontti Himangan paloasemalle</b>		<b>24 000</b>
<b>Rakennukset</b>	<b>62 300 000</b>	<b>70 700 000</b>
<b>Sotokeskusverkon tilajärjestelyt</b>	<b>38 000 000</b>	<b>25 800 000</b>
Vaalan uusi sotokeskus	1 500 000	2 500 000
Pyhäjoen uusi sotokeskus	1 500 000	1 300 000
Ylivieskan uusi sotokeskus	35 000 000	0
<b>OYS, moduulitilat</b>		<b>22 000 000</b>
<b>Asumisyksikköverkon tilajärjestelyt</b>	<b>21 700 000</b>	<b>38 900 000</b>
Nivalan hybriasumisen hanke (siirtyvä valtuus)	6 500 000	10 000 000
Kalajoen hybridiasumisen hanke(siidrtvÄ valtuus)	6 500 000	
Muhoksen vaativan asumisen kohde	2 000 000	2 500 000
Uudet vuokrasopimukset	6 700 000	12 000 000
<b>Pepsyn hybridiyksikkö, Oulun Peltola ==&gt; Oulu</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Lastensuojeluyksikkö, Oulu ==&gt; Tyrnävä</b>		<b>4 200 000</b>
<b>Lastensuojeluyksikkö II, Oulu</b>		<b>0</b>
<b>Yhteisöllinen asuminen, Pyhäjoki</b>		<b>6 200 000</b>
<b>Pelastusasemaverkon tilajärjestelyt</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 600 000</b>
Kaakkurin paloasema	1 500 000	1 800 000
<b>Himangan paloasema</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Muiden toimintojen tilajärjestelyt</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 400 000</b>
Kalajoen mt- palvelujen korvaavat tilat	1 100 000	2 400 000
<b>Toimintakeskusverkon tilajärjestelyt</b>	<b>0</b>	
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>63 800 000</b>	<b>71 524 000</b>

# **Investointisuunnitelman 2027-2030 tarkistukset - kiinteistöinvestoinnit**

# Investointisuunnitelman kiinteistöinvestointien keskeiset tavoitteet/ lähtökohdat

## KESKEISET KIIINTEISTÖINVESTOINNIT

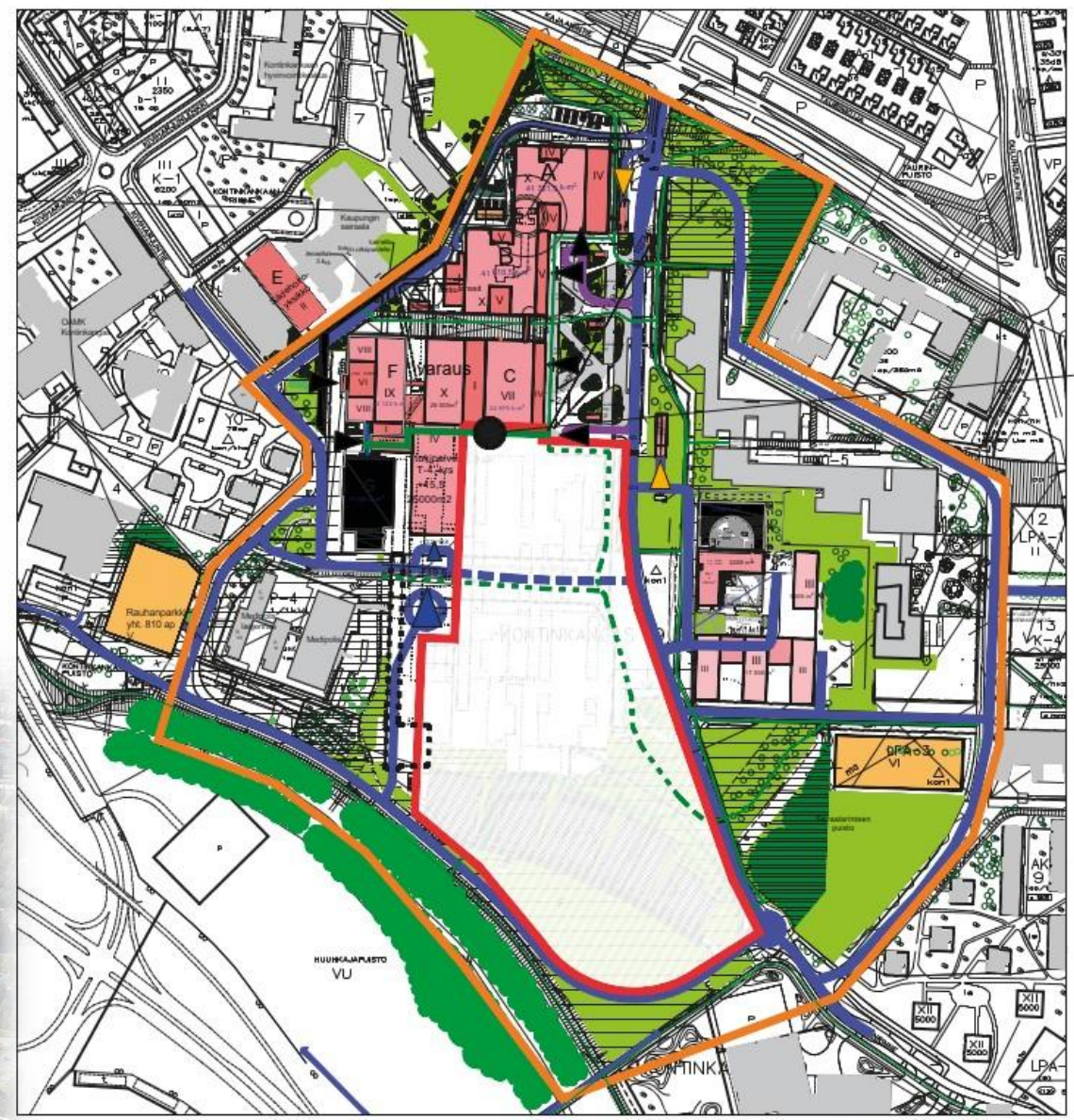
1. OYS 2030 uudistamisohjelman jatkumisen ja loppuunsaattamisen varmistaminen – tuottavuuden parantaminen uuden teknologian ja toimintatapojen uudistamisella
  - C – rakennuksen rakentamisen jatkaminen
  - H- rakennuksen (+ syklotronin) rakentamisen käynnistäminen
  - L-rakennuksen ja sairaalakoulun uudisosan rakentaminen
  - P-rakennuksen suunnittelun käynnistäminen
2. Kantasairaalan purkamisen nopeuttaminen
  - OYS –moduulit –tilajärjestelyt ja muita väliaikaisia tilajärjestelyitä
3. Nykyisen toiminnan ja erityisesti vanhan yliopistollisen sairaalan ja Peltolan toimintakyvyn varmistaminen



## KESKEISET INVESTOINTEJA VASTAAVAT SITOUUMUKSET

- 1, Toimitilaverkon uudistamisen käynnistäminen/jatkaminen
  - Kilpailutettavat kohteet, tonttihankinta
2. Uusien kohteiden maanvuokra- ja tilavuokrasopimukset

# "P -rakennus" – Psykiatrian tulevat tilajärjestelyt



# KIINTEISTÖINVESTOINNIT 2027-2030

	2026	2027	2027 tarkistettu	2028	2028 tarkistettu	2029	2029 tarkistettu	2030	2030 tarkistettu	YHTEENSÄ	YHTEENSÄ, tarkistettu 2027-2030
<b>Rakennukset, yhteensä</b>	<b>122 300 000</b>	<b>108 450 000</b>	<b>117 750 000</b>	<b>90 350 000</b>	<b>126 100 000</b>	<b>79 400 000</b>	<b>113 750 000</b>	<b>23 100 000</b>	<b>55 100 000</b>	<b>301 300 000</b>	<b>412 700 000</b>
<b>Uuden sairaalan rakennukset</b>	<b>86 800 000</b>	<b>87 200 000</b>	<b>92 000 000</b>	<b>79 950 000</b>	<b>113 200 000</b>	<b>73 650 000</b>	<b>106 500 000</b>	<b>13 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>253 800 000</b>	<b>356 700 000</b>
Rakennus A (vaihe 1.1)	1 500 000	0	0					0	0	0	0
Rakennus B (vaihe 1.2)	1 000 000	1 500 000	1 500 000					0	0	1 500 000	1 500 000
Rakennus C (vaihe 2.2) + sis. Uudisrakennusosien väliset infrarakenteet	60 500 000	66 000 000	66 000 000	46 000 000	46 000 000	42 500 000	42 500 000	1 000 000	1 000 000	155 500 000	155 500 000
Rakennus F (vaihe 2.1)	800 000	500 000	500 000	700 000	700 000			0	0	1 200 000	1 200 000
Inframuutokset	11 400 000	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	2 000 000	2 000 000
Rakennus H(vaihe 2.3. Logistiikka ja tukipalvelukeskus)	3 100 000	10 000 000	10 000 000	33 000 000	33 000 000	30 000 000	30 000 000	11 900 000	11 900 000	84 900 000	84 900 000
<b>Lastenpsykiatrian ja sairaalakoulun tilajärjestelyt</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 500 000</b>	<b>250 000</b>	<b>8 500 000</b>	<b>150 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>8 700 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>P -rakennus (psykiatrian tilajärjestelyt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>	<b>32 000 000</b>	<b>0</b>	<b>32 000 000</b>	<b>0</b>	<b>93 500 000 + 1,5 M€/2026</b>
<b>Sote, rakennukset</b>	<b>30 300 000</b>	<b>21 050 000</b>	<b>25 550 000</b>	<b>10 280 000</b>	<b>12 780 000</b>	<b>5 670 000</b>	<b>7 170 000</b>	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>	<b>47 100 000</b>	<b>55 600 000</b>
Infrajärjestelmät	1 500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	2 000 000	2 000 000
Kiinteistöjen tekninen peruskorjaus (omistetut kiinteistöt)	4 000 000	1 500 000	4 000 000	1 500 000	4 000 000	1 500 000	3 000 000	4 000 000	4 000 000	8 500 000	15 000 000
Äkilliset muutostarpeet ja toiminnalliset tilamuutokset (omistetut kiinteistöt)	4 500 000	2 000 000	3 000 000	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	3 000 000	3 000 000	7 500 000	8 500 000
Peltolan vaativan asumisen yksikkö	5 000 000	4 000 000	4 000 000	250 000	250 000	150 000	150 000	100 000	100 000	4 500 000	4 500 000
Vuokrakiinteistöjen tilamuutokset	5 000 000	2 500 000	3 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	10 000 000	11 000 000
Avohoitotalon nykyisten leikkaussalien saneeraus	3 000 000	1 500 000	1 500 000					0	0	1 500 000	1 500 000
Avohoitotalon leikkaussalit /Tep -salit	6 000 000	8 000 000	8 000 000					0	0	8 000 000	8 000 000
Syklotroni	0	1 000 000	1 000 000	4 000 000	4 000 000			0	0	5 000 000	5 000 000
Kuusamon paloasema, ensihoidon osuus	1 300 000	50 000	50 000	30 000	30 000	20 000	20 000	0	0	100 000	100 000
<b>Pelastustoimi, rakennukset</b>	<b>5 200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Kuusamon paloasema, pelan osuus	5 200 000	200 000	200 000	120 000	120 000	80 000	80 000	0	0	400 000	400 000
<b>Maa-alueet yhteensä</b>	<b>20 000 000</b>	<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>22 000 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>	<b>21 000 000</b>	<b>73 200 000</b>	<b>79 200 000</b>
Kiinteistöjen/rakennusten osto (SOTE)	10 000 000	6 000 000	6 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	30 000 000	30 000 000
Kiinteistöjen/rakennusten osto (PELA)	0	1 000 000	1 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	7 000 000	7 000 000
Vanhan sairaalan purku OYS:n alueella	7 000 000	7 700 000	7 700 000	7 000 000	7 000 000	4 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	24 700 000	24 700 000
Muut maanhankinnat	3 000 000	2 500 000	2 500 000	3 000 000	5 000 000	3 000 000	5 000 000	3 000 000	5 000 000	11 500 000	17 500 000
<b>Koneet ja kalusto yhteensä</b>	<b>8 500 000</b>	<b>6 700 000</b>	<b>16 200 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>22 900 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>21 700 000</b>	<b>49 600 000</b>
Vuokra- ja omistuskiinteistöjen irtaimisto- ja kalustehankinnat	4 000 000	4 200 000	6 000 000	3 000 000	3 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	11 200 000	13 000 000
Hyvinvointialueen lääkintälaitteet	1 000 000	1 000 000	2 000 000	1 000 000	2 000 000	1 000 000	2 000 000	1 000 000	2 000 000	4 000 000	8 000 000
G-rakennuksen leikkaussalien tekniikan uusiminen	3 500 000	1 500 000	1 500 000							1 500 000	1 500 000
Lääkintälaitteet C-rakennus	0			1 000 000	1 000 000	2 500 000	2 500 000			3 500 000	3 500 000
Ensikalustus ja -varustus C-rakennus	0			1 500 000	1 500 000					1 500 000	1 500 000
H-rakennuksen laiteinvestoinnit			6 700 000		15 400 000					0	22 100 000
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>150 800 000</b>	<b>132 350 000</b>	<b>151 150 000</b>	<b>116 850 000</b>	<b>171 000 000</b>	<b>101 900 000</b>	<b>139 250 000</b>	<b>45 100 000</b>	<b>80 100 000</b>	<b>396 200 000</b>	<b>541 500 000</b>

# Investointisuunnitelma 2027-2030, investointeja vastaavat sitoumukset

Riviotsikot	Hyväksytyt valtuudet					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Maa-alueet</b>	<b>824 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Palveluiden järjestämisen uudisrakentamisen edellyttämät maanvuokrasitoumukset</b>	<b>824 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
Tontti Vaalan sotekeskukselle	45 000					
Tontti Pyhäjoen sotekeskukselle	25 000					
Tontti Kalajoen mt-palveluille	160 000					
Tontti lastensuojeluyksikölle, Tyrnävä	100 000					
Tontti Pepsyn hybridiyksikölle, Oulu	250 000					
Tontti OYS:n moduulitiloille	0					
Tontti Kaakkurin paloasemalle	220 000					
Tontti Himangan paloasemalle	24 000					
Tontti Ylivieskan sotekeskukselle	0					
<b>Tontit uusille sotekeskuksille</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Tontit uusille muille rakennuksille</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Tontit pelastustoimelle</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Rakennukset</b>	<b>82 700 000</b>	<b>43 500 000</b>	<b>71 000 000</b>	<b>33 000 000</b>	<b>28 000 000</b>	<b>73 000 000</b>
<b>Sotekeskusverkon tilajärjestelyt</b>	<b>28 200 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
Sosiaali- ja terveysasema, Vaala	2 500 000					
Sosiaali- ja terveysasema, Pyhäjoki	1 300 000					
Mielenterveys- ja neuvolapalveluiden tilat, Kalajoki	2 400 000					
OYS, moduulitilat	22 000 000					
<b>Sosiaali- ja terveysasema, Haapajärvi</b>			<b>15 000 000</b>			
<b>Sosiaali- ja terveyskeskus, Ylivieska</b>			<b>35 000 000</b>			
<b>Sosiaali- ja terveyskeskus, Kalajoki</b>				<b>15 000 000</b>		
<b>Sosiaali- ja terveyskeskus, Kiiminki</b>					<b>15 000 000</b>	
<b>Laajan palvelun sosiaali- ja terveyskeskus, Raah</b>						<b>60 000 000</b>

# Investointisuunnitelma 2027-2030, investointeja vastaavat sitoumukset

Riviotsikot	Hyväksytyt valtuudet					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Asumisyksikköverkon tilajärjestelyt</b>	<b>38 900 000</b>	<b>31 500 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Nivalan hybriasumisen hanke (siirtyvä valtuus)	10 000 000					
Kalajoen hybridiasumisen hanke		8 500 000				
Muhoksen vaativan asumisen kohde	2 500 000					
Uudet vuokrasopimukset	12 000 000					
Lastensuojelun ja psykiatrian hybridiyksikkö, Oulu	4 000 000					
Lastensuojeluyksikkö, Tyrnävä	4 200 000					
Yhteisöllinen asuminen, Pyhäjoki	6 200 000					
<b>Lastensuojeluyksikkö, Oulu+muut alueet</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Yhteisöllinen asuminen, Oulu (Lähimmäiskortteli, muut)</b>		<b>18 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>		
<b>Pelastusasemaverkon tilajärjestelyt</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Kaakkurin paloasema	1 800 000					
Himangan paloasema	1 800 000					
<b>Paloasemien uudistaminen (Kempele, Haapavesi)</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Muiden toimintojen tilajärjestelyt</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Uudet vuokrasopimukset	12 000 000	5 000 000	5 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
<b>Toimintakeskusverkon tilajärjestelyt</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Toimintakeskusverkon tilajärjestelyt		3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>83 524 000</b>	<b>45 150 000</b>	<b>72 650 000</b>	<b>34 650 000</b>	<b>29 650 000</b>	<b>74 650 000</b>