

Limingan terveystakeskukseen ostaminen



Aluevaltuusto 14.9.2026

Terveyskeskuksen ostamisen keskeiset kaupan ehdot

- Tontti 13 024 m² (rak.oikeus 9 500 k-m²), rakennus 4 668 m² (rakennettu v. 2014)
- Rakennuksen kauppahinta 6 700 000 euroa ja tontin kauppahinta 575 000 euroa
- Kaupan edellytykset; ministeriöiden ja valtuustojen hyväksynnät
- Myyjän vastuun rajoitukset;
 - Täyden korvauksen vastuu rajattu 1 000 000 euroon
 - Ei vastaa epäsuorista tai välillisistä vahingoista
 - Myyjälle kuuluvien korjausten jälkeen - ostajalle asetettu rajoite lisävaatimusten esittämiseen
- Ostajan oikeuksien rajoitukset:
 - Ilmoitusaika virheen ilmoittamisesta 2 vuotta 5 vuoden sijaan
- Myyjälle kuuluvat korjaukset
 - Mattokorjaukset 2.kerroksessa, ilmanvaihdon säätöjä
 - Sairaalakaasujen varajärjestelmät toteutettava lain edellyttämällä tavalla

Vaikutus talouteen

- Vuokrataso vuonna 2025 noin 870.000 euroa
 - Kunta olisi edellyttänyt vuokran nousua
 - Joka tapauksessa pääomavuokra olisi noussut jatkossa indeksillä
- Omassa taseessa vuosikustannus 2026 noin 800.000 euroa
 - Pääomakustannus pienenee koko ajan pääoman laskiessa